



**RETAIL
ESTATES**



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non-réglémentée

Ternat, le 5 octobre 2023, 8 h

**RETAIL ESTATES CONCLUT L'ACHAT DU PARC COMMERCIAL
ALEXANDRIUM II MEGASTORES À ROTTERDAM**

**ANN SCHRYVERS A ÉTÉ COOPTÉE EN TANT QU'ADMINISTRATRICE
INDÉPENDANTE JUSQU'À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DE 2024**

Retail Estates conclut l'achat du parc commercial Alexandrium II Megastores à Rotterdam

[Comme nous l'avons annoncé le 16 juin 2023*](#) Retail Estates a procédé, en date du 4 octobre 2023, à l'achat du parc commercial Alexandrium II Megastores à Rotterdam. Retail Estates a investi 81,5 millions d'euros dans l'achat du parc commercial (y compris les droits de mutation, la due diligence et les frais de transaction). À l'heure actuelle, tous les immeubles commerciaux sont loués, avec un loyer annuel total s'élevant à 5 763 262 EUR. En outre, depuis octobre 2022, Retail Estates a constitué une participation à concurrence de 36,95 % dans le centre commercial Alexandrium III Woonmall, dans le cadre d'une coentreprise 50/50 avec Westpoort Alexandrium B.V. (famille Roobol).

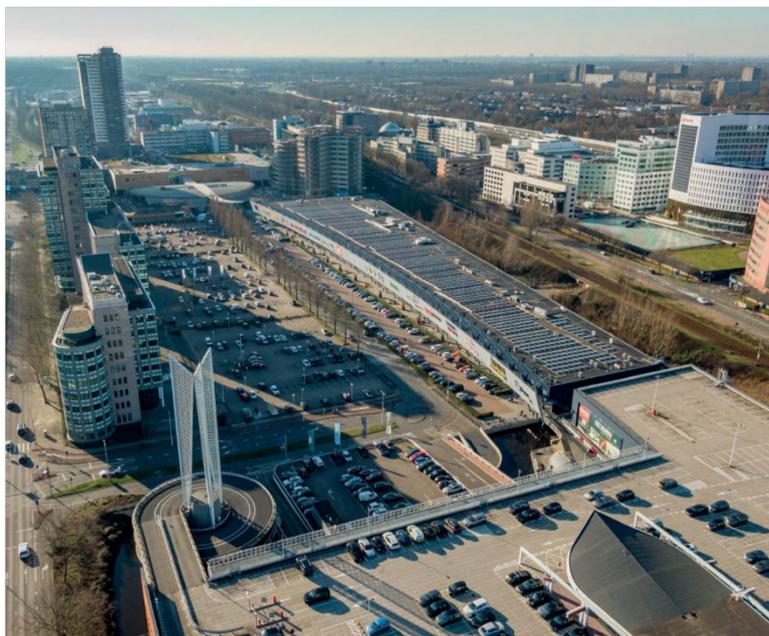
L'investissement a partiellement été financé par les produits de l'émission fructueuse de nouvelles actions dans le cadre de [la procédure du dividende optionnel](#)** pour un montant de 16,89 millions d'euros. Le solde a été financé par financement bancaire.

Le parc commercial Alexandrium II Megastores, le centre commercial Alexandrium III Woonmall et le centre commercial régional Shopping Center Alexandrium (Alexandrium I – propriété de Klépierre) font partie de la zone commerciale en périphérie plus étendue du Randstad. La connexion structurelle existante entre ces trois parcs commerciaux est garante d'un mix très complémentaire et d'une offre commerciale exceptionnelle pour les Pays-Bas avec au total 200 magasins répartis sur 111 500 m². Tous les magasins sont ouverts 7 jours sur 7 et attirent 15 millions de visiteurs par an.

Grâce à son emplacement unique en périphérie de la deuxième plus grande ville des Pays-Bas, et compte tenu des prescriptions exceptionnellement flexibles quant à son affectation, ce parc commercial constitue sans doute le joyau qui couronne le portefeuille immobilier aux Pays-Bas. Au cours des six dernières années, Retail Estates est devenu leader du commerce de détail en périphérie. Le portefeuille néerlandais se compose de treize parcs commerciaux, deux centres commerciaux et trois magasins isolés, ce qui correspond à un total de 301 immeubles commerciaux.

* <https://retailestates.com/images/press-fr/16062023FRPressreleaseAlex.pdf>

** <https://retailestates.com/images/press-fr/CORFR20230712.pdf>



Ann Schryvers a été cooptée en tant qu'administratrice indépendante jusqu'à l'assemblée générale annuelle de 2024

Madame Ann Schryvers a été cooptée, à partir du 2 octobre 2023, par le conseil d'administration en tant qu'administratrice indépendante pour remplacer monsieur René Annaert, jusqu'à l'assemblée générale annuelle de 2024. Elle fera également partie du comité d'investissement au sein du conseil d'administration de Retail Estates.

Madame Ann Schryvers est active dans le secteur de l'immobilier (de détail) depuis trente ans, notamment chez AG Real Estate, et est également administrateur de Banimmo.

A PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie allant de 500 m² à 3 000 m². Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1 000 m².

Au 30 juin 2023, Retail Estates sa détient en portefeuille 1 012 immeubles, pour une surface commerciale totale de 1 209 946 m², répartis sur la Belgique et les Pays-Bas. Le taux d'occupation du portefeuille au 30 juin 2023 est de 98,04 % par rapport à 98,08 % au 31 mars 2023.

Au 30 juin 2023, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1 895 millions d'euros.

Cotée sur Euronext Brussels et Euronext Amsterdam, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique.

DÉCLARATIONS PRÉVISIONNELLES

Le présent communiqué de presse contient un certain nombre de déclarations prévisionnelles. Les risques et incertitudes qui pèsent sur de telles prévisions peuvent impliquer que les résultats réels s'écartent considérablement des résultats annoncés par lesdites déclarations prévisionnelles dans le présent communiqué. Les principaux facteurs susceptibles d'influencer les résultats sont notamment l'évolution de la situation économique et les facteurs commerciaux, fiscaux et conjoncturels.

Ternat, le 5 octobre 2023

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa

Pour tout renseignement complémentaire

Retail Estates sa, Jan De Nys – CEO, tél. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet – CFO, tél. +32 2/568 10 20



'IN RETAIL WE TRUST'

RETAIL ESTATES sa

SIR publique de droit belge

Industrielaan 6, B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

