



RETAIL ESTATES



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Ternat, 26 juli 2024, 07u00

OPENBAARMAKING OVER EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING

(ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE
OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

TRANSPARANTIEKENNISGEVING

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates NV aan op 23 juli 2024 een transparantiekennisgeving te hebben ontvangen.

De kennisgeving gaat uit van de Private stichting administratiekantoor Vleterinvest, met zetel te 9250 Waasmunster, Beukenlaan 1.

Uit de kennisgeving blijkt dat de controlerende persoon van de private stichting administratiekantoor Vleterinvest, de heer Etienne Kaesteker, overleden is op 12 juli 2024.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De op 23 juli 2024 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

1. Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van de controle over een onderneming die een deelneming houdt in een emittent

2. Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

3. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Private stichting administratiekantoor Vleterinvest	9250 Waasmunster, Beukenlaan 1

4. Datum van drempeloverschrijding

12 juli 2024

5. Overschreden drempel (in %)

3%

6. Noemer

14.707.335

7. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>
Private stichting administratiekantoor Vleterinvest	0	0		0,00%	
Shopinvest NV	24.368	24.368		0,17%	
De Vleterbeek NV	560.689	560.689		3,81%	
Subtotaal	585.057	585.057		3,98%	
TOTAAL		585.057	0	3,98%	0,00%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikking
TOTAAL				0	0,00%	

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
	585.057	3,98%

8. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

De Vleterbeek NV houdt een kwalificerende participatie aan in Retail Estates NV. Shopinvest NV is de moedervenootschap van De Vleterbeek NV en houdt bovendien zelf ook aandelen aan van Retail Estates NV. De aandelen van Shopinvest NV werden overgedragen ter certificering; de private stichting administratiekantoor Vleterinvest is controlerende persoon geworden van Shopinvest NV ingevolge deze certificering.

9. Bijkomende informatie

De controlerende persoon van de private stichting administratiekantoor Vleterinvest, dhr. Etienne Kaesteker, is overleden op 12 juli 2024.

De volledige kennisgeving kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<https://www.retailstates.com/nl/investors/the-share/shareholding-structure-and-notifications>

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link:

<https://www.retailstates.com/nl/press-publications/press-releases>

Over Retail Estates nv

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m² in België en 1.500 m² in Nederland.

Per 31 maart 2024 heeft Retail Estates nv 1.020 panden in portefeuille met een winkelloppervlakte van 1.288.576 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 maart 2024 97,89%. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 maart 2024 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 2.028,32 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 26 juli 2024

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Bijkomende inlichtingen:

Jan De Nys, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)475 27 84 12

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

