

RETAIL ESTATES NV
OGVV naar Belgisch recht
Industrielaan 6
1740 Ternat
RPR 0434.797.847
RPR Brussel (Nederlandstalige afdeling)
De “Overnemende Vennootschap” of “Retail Estates”

SVK NV
Industrielaan 6
1740 Ternat
RPR 0461.755.137
RPR Brussel (Nederlandstalige afdeling)
De “Over Te Nemen Vennootschap” of “SVK”

GEMEENSCHAPPELIJK FUSIEVOORSTEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:7 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN (“WVV”)

De raad van bestuur van Retail Estates OGVV NV enerzijds en de raad van bestuur van SVK NV anderzijds hebben beiden op 15 januari 2025 vergaderd en beslist over de opmaak en goedkeuring van een gezamenlijk fusievoorstel van een met fusie door overname gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:50 van het WVV.

Door deze verrichting zal het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap, zowel de rechten als de plichten, met inbegrip van doch niet beperkt tot de onroerende goederen zoals omschreven in titel 3 hierna, overgaan op de Overnemende Vennootschap.

1. Beoogde verrichting

De door de deelnemende vennootschappen beoogde verrichting is een overeenkomstig artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna, “WVV”) met fusie gelijkgestelde verrichting, waarbij het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van een ontbinding zonder vereffening overgaan naar de Overnemende Vennootschap, die op heden houdster is van alle aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap en die houdster zal zijn van alle aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap op datum van de beslissing tot fusie.

De verrichting is onderworpen aan de artikelen 12:50 tot en met 12:58 van het WVV. Indien de raden van bestuur van de deelnemende vennootschappen de fusie niet uiterlijk op 30 juni 2025 goedkeuren, komt dit voorstel te vervallen.

2. Identificatie van de aan de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting deelnemende vennootschappen

(i) De Overnemende Vennootschap Retail Estates

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap "RETAIL ESTATES", waarvan de zetel gevestigd is te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en met ondernemingsnummer 0434.797.847, opgericht onder de naam "Immo Budget" bij akte verleden voor meester Urbain Drieskens, notaris te Houthalen, op 12 juli 1988, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 juli daarna, onder nummer 880729-313, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor de laatste maal blijkens proces-verbaal opgesteld door notaris Tim Carnewal, te Brussel op 27 juni 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 juli daarna, onder het nummer 24412544.

Het kapitaal van de Overnemende Vennootschap bedraagt per 27 juni 2024 € 330.920.767,36 en is vertegenwoordigd door 14.707.335 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap, zoals bepaald in de artikelen 3 en 4 van de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven:

"Artikel 3 – Voorwerp

De Vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp om één of meer activiteiten uit te oefenen die erin bestaan:

a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers;

b) binnen de grenzen van de GVV wetgeving, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, i tot xi van de GVV wet evenals alle andere goederen, aandelen of rechten die door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen als vastgoed worden gedefinieerd;

Onder vastgoed wordt verstaan:

i. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikelen 3.47 en 3.49 van het Burgerlijk Wetboek, en de zakelijke rechten op onroerende goederen, met uitsluiting van de onroerende goederen van bosbouwkundige, landbouwkundige of mijnbouwkundige aard;

ii. aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, waarvan de Vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks meer dan 25% van het kapitaal aanhoudt;

iii. optierechten op vastgoed;

iv. aandelen van openbare of institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, op voorwaarde, in laatstgenoemd geval, dat de Vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks meer dan 25% van het kapitaal daarvan aanhoudt;

v. rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de Vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

vi. rechten van deelneming in openbare vastgoedbevaks en institutionele vastgoedbevaks;

vii. rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 bedoelde lijst;

viii. rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 bedoelde lijst, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbevaks;

ix. aandelen of rechten van deelneming uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen (de "Real Estate Investment Trusts" (verkort "REIT's") genoemd);

x. vastgoedcertificaten, zoals bedoeld in artikel 4, 7° van de wet van 11 juli 2018;

xi. rechten van deelneming in een GVBF; en

xii. alle andere goederen, aandelen of rechten die door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen als vastgoed worden gedefinieerd;

c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:

i. DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance" overeenkomsten;

ii. DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten;

iii. DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten; en/of

iv. overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:

(i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijke behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en

(ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken; of

d) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:

i. voorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;

ii. nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;

iii. installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of

iv. afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de inrichting, de verhuur, de onderverhuur, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

De Vennootschap kan door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijke herstructurering, inschrijving, deelneming, lidmaatschap, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in (of lid zijn van) alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen of verenigingen, in België of het buitenland, met een gelijkaardig of aanvullend voorwerp (met inbegrip van een deelneming in een perimetervennootschap die dienstverlening verschaft aan de huurders van de gebouwen van de Vennootschap en/of van haar perimetervennootschappen) of dat van aard is de verwezenlijking van haar voorwerp na te streven of te vergemakkelijken en, in het algemeen, alle verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met haar voorwerp.

De Vennootschap mag hypotheken of andere zekerheden verlenen alsook kredieten verstrekken en zich borg stellen ten gunste van een perimetervennootschap, binnen de perken van de GVV wetgeving.

In bijkomende orde of tijdelijk, kan de Vennootschap tevens beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV wetgeving. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de Vennootschap en zullen gediversifieerd zijn zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De Vennootschap kan niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquiditeiten kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie. Zij kan tevens verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten aangaan, met uitzondering van speculatieve verrichtingen, op voorwaarde dat deze enkel dienen om het rente- en wisselkoersrisico te dekken.

De Vennootschap en haar perimetervennootschappen mogen één of meer onroerende goederen in leasing nemen of geven, met of zonder koopoptie. Het in leasing geven van één of meer onroerende goederen met koopoptie mag evenwel slechts als bijkomende activiteit worden uitgeoefend, behalve indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dat geval kan de activiteit in hoofddeorde worden uitgeoefend).

In het algemeen wordt de Vennootschap geacht het geheel van haar activiteiten en transacties te verrichten in overeenstemming met de regels en binnen de grenzen voorgeschreven door de GVV wetgeving en iedere andere toepasselijke wetgeving.

Artikel 4 – Verbodsbepalingen

De Vennootschap kan geenszins:

- handelen als bouwpromotor in de zin van de GVV wetgeving, met uitsluiting van occasionele verrichtingen;*
- deelnemen aan een syndicaat voor vaste overname of waarborg;*
- financiële instrumenten uitlenen, met uitzondering evenwel van uitleningen onder de voorwaarden en volgens de bepalingen van het koninklijk besluit van 7 maart 2006;*
- financiële instrumenten verwerven die uitgegeven zijn door een vennootschap of een privaatrechtelijke vereniging die failliet verklaard werd, die een onderhands akkoord met haar schuldeisers gesloten heeft, die het voorwerp uitmaakt van een procedure van gerechtelijke reorganisatie, die uitstel van betaling bekomen heeft of die in het buitenland het voorwerp uitgemaakt heeft van een gelijkaardige maatregel;*
- contractuele afspraken maken of statutaire bedingen voorzien met betrekking tot perimetervennootschappen, die afbreuk zouden doen aan de stemkracht die hen overeenkomstig de toepasselijke wet toekomt in functie van een deelneming van 25% plus één aandeel.”*

(ii) De Over Te Nemen Vennootschap SVK

De naamloze vennootschap “SVK” waarvan de zetel gevestigd is te 1740 Ternat, Industrielaan 6, en met ondernemingsnummer 0461.755.137, opgericht onder de naam “GROOTHANDEL VERWARMING

KLIMAATREGELING”, afgekort “G.V.K.”, bij akte verleden voor meester Dirk Luyten, notaris te Mechelen, op 15 oktober 1997, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 november daarna, onder nummer 971105-444, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor de laatste maal blijkens proces-verbaal opgesteld door notaris Tim Carnewal, te Brussel op 28 juni 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 juli daarna, onder het nummer 24415797.

Het kapitaal van de Over Te Nemen Vennootschap bedraagt per 28 juni 2024 € 98.157,41 en is vertegenwoordigd door 12.027 aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde, die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het voorwerp van de Over Te Nemen Vennootschap, zoals bepaald in artikel 3 van de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven:

“Artikel 3. VOORWERP.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het aankopen, verkopen, verbeteren, uitrusten, inrichten, verkavelen, ruilen, huren, verhuren, beheren, bouwen, omvormen, uitbaten en in waarde brengen van alle onroerende goederen; alsmede onroerende leasing;

- het beheer van een patrimonium waar te nemen, alleen of in participatie, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alsook alle hiervoor niet voorziene verrichtingen waartoe onroerende goederen aanleiding kunnen geven.

Dit alles binnen het kader van de geldende wettelijke en bestuurlijke voorschriften.

Deze aanduiding en opsomming zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin.

Dit alles als hoofdaannemer dan wel als onderaannemer; als hoofdhandelaar, makelaar, bemiddelaar, agent, commissionaris, concessionaris of depositaris.

De vennootschap zal bevoegd zijn alle handelingen zonder uitzondering te verrichten die daartoe noodzakelijk of nuttig of zelfs alleen maar bevorderlijk zijn. Zij zal zelfs deel mogen nemen aan de bedrijvigheden van andere vennootschappen met hetzelfde en gelijkaardig of verwant voorwerp, en dit door inbreng, versmelting, borgstelling of hoe dan ook.

De vennootschap mag leningen verrichten aan derden en waarborgen stellen voor derden.

Zij mag onroerende zakelijke rechten in vruchtgebruik verwerven.”

(iii) Boekhoudkundige datum (artikel 12:50, 2° WVV)

De handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap worden in principe boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 april 2025, behoudens andersluidende verklaring in de notulen van de beslissing over de fusie.

(iv) Bijzondere rechten (artikel 12:50, 3° WVV)

Alle aandelen die het kapitaal van de Over Te Nemen Vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Overnemende

Vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd of bijzondere maatregelen worden voorgesteld. Er bestaan geen andere effecten binnen de Over Te Nemen Vennootschap. Bijgevolg moeten dienaangaande geen maatregelen uitgewerkt worden.

(v) Bijzondere voordelen (artikel 12:50, 4° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de Over Te Nemen Vennootschap, noch aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschap.

3. Beschrijving van de rechten die tot het patrimonium van de over te nemen vennootschap behoren

De Over Te Nemen Vennootschap verklaart volle eigenaar te zijn van hierna genoemde onroerende goederen:

Gemeente Tielt-Winge – 4^e afdeling – St-Joris-Winge (24101)

- Een toonzaal, gelegen **Gouden Kruispunt 49**, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger thans ten kadaster gekend sectie D nummer **121 G 4 P0000** met een oppervlakte van 13a86ca.
- Een toonzaal, gelegen **Gouden Kruispunt 49**, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger thans ten kadaster gekend sectie D nummer **121 H 4 P0000** met een oppervlakte van 8a64ca.

Hierna samen de “**Onroerende Goederen**”.

De hierboven vermelde kadastrale beschrijvingen zijn weergegeven op basis van de situatie gekend op 21 november 2024.

Bodem

De Over Te Nemen Vennootschap verklaart dat voor zover zij weet op de Onroerende Goederen geen bodemvervuilende activiteiten werden of worden uitgevoerd.

Voor de Onroerende Goederen werden twee bodemattesten afgeleverd door OVAM met kenmerk 20211007911 (121/H4) en 20241007912 (121/G4).

De inhoud van beide attesten is:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

4. Ruilverhouding

Vermits de voorgenomen verrichting een met fusie gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:7 WvV is, worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en stelt zich de vraag niet naar de emissievoorwaarden en de onderliggende ruilverhoudingen.

5. Belang van de fusie

Door de voorgenomen verrichting komen alle goederen van de Over Te Nemen Vennootschap onder het fiscale regime van de Overnemende Vennootschap als openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Daarnaast wordt de voorgenomen verrichting doorgevoerd teneinde de administratie en het beheer van de Over Te Nemen Vennootschap te vereenvoudigen en kostenefficiënter te werken.

6. Kosten van de fusieverrichting

De kosten van de fusieverrichting worden volledig gedragen door de Over Te Nemen Vennootschap.

7. Verbintenissen

De raden van bestuur van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting onder de hiervoor bepaalde voorwaarden.

De raden van bestuur van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap verbinden zich ertoe om ten aanzien van elkaar alsook ten aanzien van de aandeelhouders van de

Overnemende Vennootschap alle nuttige inlichtingen mee te delen op de door het WVV voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk en de raden van bestuur van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap verbinden zich er derhalve wederzijds toe het vertrouwelijke karakter te respecteren.

8. Goedkeuring fusievoorstel

Overeenkomstig artikel 12:53, §6 WVV en rekening houdende met het feit dat de Overnemende Vennootschap op datum van de beslissing tot fusie houdster zal zijn van alle aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap, is de goedkeuring door de algemene vergaderingen van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap niet vereist voor de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, behalve indien één of meer aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap, die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping zouden vragen van een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap die over het fusievoorstel moet besluiten, en dit uiterlijk binnen de 6 weken na de neerlegging en bekendmaking van het fusievoorstel overeenkomstig artikel 12:50 WVV. Overeenkomstig artikel 12:53 §6, 2° WVV kan iedere aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis nemen van volgende stukken:

- dit fusievoorstel
- de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap
- de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap;
- tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap per 31 december 2024 die overeenkomstig het tweede tot het vierde lid van artikel 12:53 §2 WVV zijn opgesteld.

De Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap zullen ernaar streven om de fusie door hun respectievelijke raden van bestuur te laten goedkeuren op 28 maart 2025 met dien verstande dat de timing in gemeenschappelijk overleg tussen de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap zal worden vastgesteld in functie van (i) de daadwerkelijke publicatie van het fusievoorstel en (ii) de voorafgaandelijke administratieve verplichtingen welke gebruikelijk verbonden zijn aan de overdracht van vastgoed.

De raden van bestuur van de Overnemende en de Over Te Nemen Vennootschap komen overeen dat de fusie uitwerking krijgt vanaf 1 april 2025, behoudens andersluidende verklaring in de notulen van de beslissing over de fusie, op voorwaarde dat op of vóór 1 april 2025 zowel de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap daartoe overeenstemmende besluiten hebben genomen. Mocht dit niet het geval zijn, dan zal de fusie pas voltrokken worden na 1 april 2025 zodra alle betrokken vennootschappen daartoe effectief overeenstemmende besluiten hebben genomen.

9. Neerlegging en volmacht

Het bovenstaand fusievoorstel wordt door de raden van bestuur van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Brussel. Het wordt eveneens bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk artikelen 2:8 en 2:14, 1° WVV.

De Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap geven volmacht aan Runa Vander Eeckt, Lynn Cornelis en Nadia Vandormael, individueel handelend, met recht van indeplaatsstelling, om alle vereiste handelingen te verrichten met het oog op de neerlegging en bekendmaking van het fusievoorstel en daartoe alle administratieve formaliteiten te vervullen.

Dit fusievoorstel werd opgesteld te Ternat in 4 originele exemplaren, waarvan er 2 zullen bijgehouden worden op de zetel van de betrokken vennootschappen en 2 zullen neergelegd worden ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Brussel.

Voor Retail Estates Jan De Nys, bestuurder	Voor Retail Estates Kara De Smet, bestuurder
Voor SVK Elyra BV, bestuurder, vast vertegenwoordigd door Runa Vander Eeckt	Voor SVK Snowdonia NV, bestuurder, vast vertegenwoordigd door Jan De Nys