



# RETAIL ESTATES



## Persbericht

Gereguleerde informatie

Ternat, 12 juli 2023, 8u15

RESULTAAT VAN HET INTERIMKEUZEDIVIDEND

AANDEELHOUDERS KIEZEN VOOR BIJNA 35% VAN DE DIVIDENDRECHTEN  
VOOR NIEUWE AANDELEN

KAPITAALVERHOGING VAN 16,89 MIO EUR DIE ZAL AANGEWEND WORDEN  
TER FINANCIERING VAN DE AANKOOP VAN HET RETAIL PARK  
"ALEXANDRIUM II MEGASTORES" TE ROTTERDAM

## 1. Resultaat van het interim keuzedividend

De aandeelhouders van Retail Estates hebben in het kader van het interim keuzedividend voor 34,97% van hun dividendrechten gekozen voor inschrijving op nieuwe aandelen.

Het resultaat van de inschrijving getuigt van het vertrouwen van de aandeelhouders in de strategie van de vennootschap in de context van een volatiel beursklimaat.

In totaal werd 34,97% van de coupons nr. 31 ingebracht in ruil tegen nieuwe aandelen. Hierdoor werden op 12 juli 2023 289.760 nieuwe aandelen uitgegeven, voor een totaalbedrag van 16.895.905,60 EUR (inclusief uitgiftepremie). Deze aandelen zullen op of rond 12 juli 2023 tot de verhandeling op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam toegelaten worden en zijn vanaf dat ogenblik onmiddellijk verhandelbaar. Deze aandelen delen in de resultaten van het lopende boekjaar dat aanvang heeft genomen op 1 april 2023.

Deze kapitaalverhoging zal worden aangewend om de in het persbericht van 16 juni 2023 aangekondigde aankoop van het retail park "Alexandrium II Megastores" te Rotterdam te financieren, die begin oktober 2023 zal plaatsvinden, na het bekomen van de administratieve goedkeuring van de stad Rotterdam. De kapitaalverhoging leidt tot een verlaging van de (wettelijk begrensde) schuldgraad met 0,8% ten opzichte van een volledige uitkering van het interim dividend in cash.

De effectieve afwikkeling van het interim keuzedividend zal vanaf 12 juli 2023 worden opgestart waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouders, (i) de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, (ii) de uitbetaling van het dividend in cash zal plaatsvinden, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

## 2. Transparantiemelding

Overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan de aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de "Transparantiewet"), maakt Retail Estates NV bekend dat ingevolge de kapitaalverhoging van 12 juli 2023 voor een totale uitgifteprijs van 16.895.905,60 EUR (meer bepaald 6.519.712,89 EUR kapitaal en 10.376.192,71 EUR uitgiftepremie), het totale kapitaal van Retail Estates NV 323.456.308,11 EUR zal bedragen, vertegenwoordigd door 14.375.587 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of inschrijvingsrechten die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantieregulering. Naast de wettelijke drempels voorziet artikel 9 van de statuten van Retail Estates NV, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3%. De toelating tot de verhandeling op de gereguleerde markten van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam van de in dit persbericht vermelde nieuwe aandelen, werd aangevraagd.

## OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m<sup>2</sup> en 3.000 m<sup>2</sup>. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup> in België en 1.500 m<sup>2</sup> in Nederland.

Per 31 maart 2023 heeft Retail Estates nv 1.013 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.211.004 m<sup>2</sup>, verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 maart 2023 98,08% ten opzichte van 97,83% op 31 maart 2022.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 maart 2023 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.888,56 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

## TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 12 juli 2023

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

### Voor bijkomende inlichtingen

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20



### RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPR Brussel • BTW BE 0434 797 847 •

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

# 'IN RETAIL WE TRUST'

